

PROCESNOTA

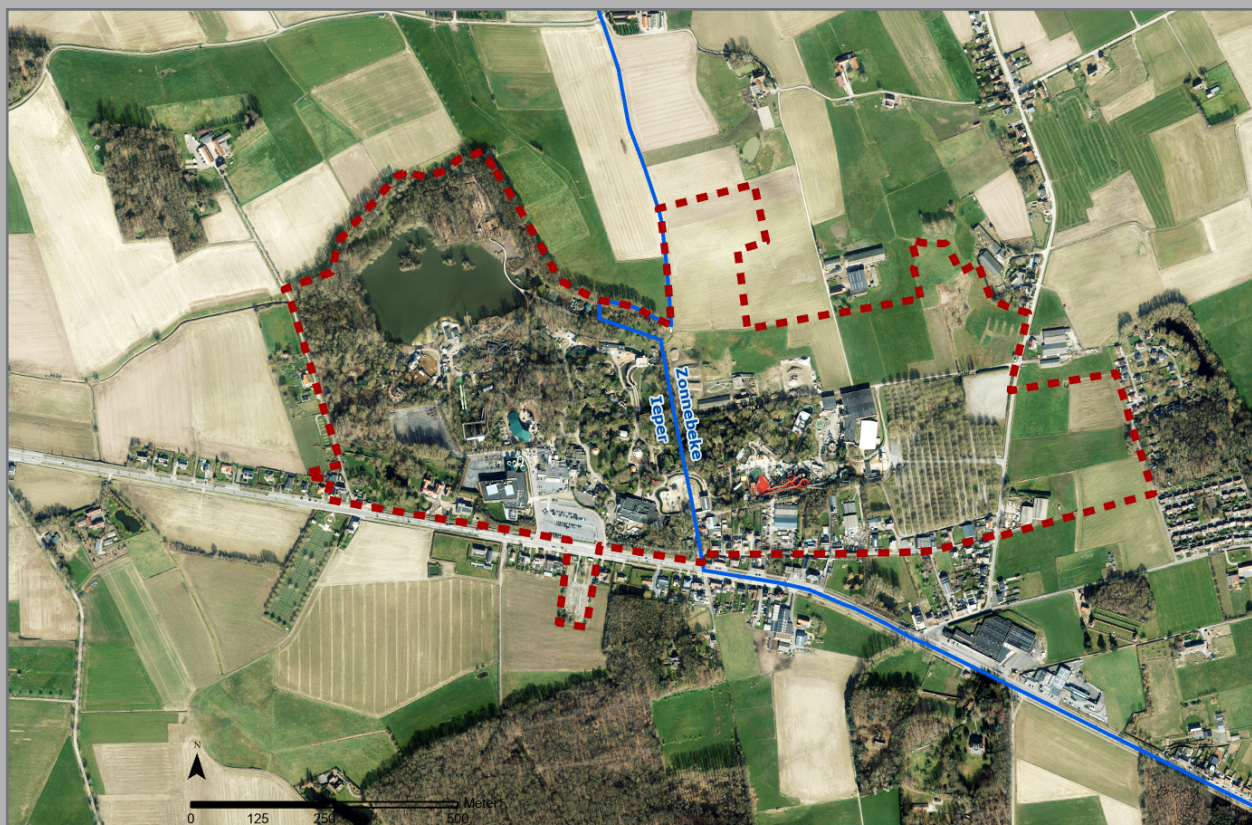
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

PRUP Bellewaerde Park Uitbreiding

Zonnebeke - Ieper

algplanid: RUP_30000_213_00XXX_0000X

18 december 2025



Colofon

dienst ruimtelijke planning
Koning Leopold III laan 41 -
BE 8000 Brugge
tel +32 50 40 35 33
ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be

Diensthooft,
Stephaan Barbery

Projectbegeleider,
Wouter Billiet

Ruimtelijk planner,
Nele Callaert

Procedure

Beslissing opmaak: 23/10/2025

gezien en goedgekeurd in de deputatie van West-Vlaanderen in zitting van
18/12/2025,

de provinciegriffier

de voorzitter

Wat is een procesnota?

Deze procesnota hoort bij het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Bellewaerde Park Uitbreiding' en moet samen worden gelezen met de andere onderdelen van dit PRUP: startnota, scopingsnota, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, kaartmateriaal, (planMER)

De procesnota is een toelichtend document waarop geen inspraak mogelijk is. Het is als het ware een leeswijzer van de planningsprocedure en de stappen die ondernomen worden.

Deze procesnota is een informatief en evolutief document die het volledige verloop van het planproces beschrijft. De nota groeit naarmate het proces vordert en wordt steeds verder aangevuld.

De procesnota beantwoordt vragen zoals:

- Hoe verloopt het planningsproces?
- Welke stappen worden er genomen en wanneer worden deze genomen?
- Welke actoren worden er betrokken?
- Op welke manier wordt er aan participatie gedaan en wie wordt hierin betrokken?
- Hoe wordt er omgegaan met de resultaten van deze participatie?
- Welke informatie wordt er verstrekt?
- Waar kunnen we deze informatie terugvinden?

Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?

Een RUP is een plan waarmee de provincie in een bepaald gebied de bodembestemmingen vastlegt. RUP's vervangen de bestaande plannen van aanleg (gewestplan, BPA, RUP). Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt zo duidelijk wat er kan en wat niet. Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften die zijn opgenomen in het RUP, kunnen - eens het RUP in werking is getreden - omgevingsvergunningen afgeleverd (of geweigerd) worden.

Een RUP omvat minimum zeven onderdelen:

- Grafisch plan dat de gebieden afbakt waar het plan geldig is (bindend).
- Stedenbouwkundige voorschriften (bindend).
- Weergave van de feitelijke en juridische toestand.
- Weergave van de ruimtelijke structuurplannen waarvan het PRUP een uitvoering is.
- De voorschriften die strijdig zijn met het PRUP en die niet langer geldig zijn.
- De conclusies van de studies, bijvoorbeeld van een plan-milieu-effectenrapport (plan-MER).
- Weergave van de percelen die een nieuwe bestemming krijgen en daardoor planbaten of planschade hebben.

1. Planproces RUP

1.1. Vijf fasen

Het planproces van een RUP bestaat uit vijf fasen, die telkens gelinkt zijn aan een document: de startnota, de scopingnota, het voorontwerp RUP, het ontwerp RUP en het definitieve RUP.

Fase 1. de startnota

Met de goedkeuring van de startnota door de deputatie gaat het planproces van start. In de startnota staat alle inhoudelijke informatie over het planproces. De startnota geeft aan over welk gebied het gaat en wat de doelstellingen zijn. Er worden verschillende locatie- en/of inrichtingsalternatieven voorgesteld en de mogelijke milieueffecten worden gescreend en beoordeeld.

In de startnota komen ook een aantal verplichte onderdelen voor zoals de omschrijving van de juridische context en de relatie met de ruimtelijke structuurplannen en andere beleidsplannen.

Over deze nota wordt een publieke raadpleging met participatiemoment(en) en een adviesronde gehouden. In deze fase is er inspraak mogelijk.

Fase 2. de scopingnota

In de tweede fase wordt de startnota herwerkt naar een scopingnota. Deze scopingnota bouwt verder op de startnota en geeft weer hoe wordt omgegaan met de adviezen en

inspraakreacties uit de publieke raadpleging van de startnota. De scopingnota omschrijft alle aspecten en effecten die onderzocht gaan worden in het verdere planproces.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Fase 3. het voorontwerp RUP

In de derde fase wordt het plan verder en concreter uitgewerkt op basis van het gevoerde onderzoek. Er wordt een voorstel van RUP opgemaakt waarin een keuze wordt gemaakt tussen de voorgestelde alternatieven. Daarnaast wordt er ook een ontwerp van plan-milieueffectenrapport (planMER) opgemaakt, dat de keuze voor een alternatief helpt onderbouwen.

Over dit voorontwerp en het ontwerp plan-MER worden adviezen gevraagd aan de betrokken gemeentelijke/provinciale/Vlaamse/federale instanties.

Deze adviezen worden besproken op de plenaire vergadering.

Fase 4. het ontwerp RUP

Naar aanleiding van de adviesronde over het voorontwerp RUP en het ontwerp plan-MER worden het RUP en het plan-MER verder herwerkt en afgewerkt. De provincieraad stelt het ontwerp RUP voorlopig vast en er wordt een openbaar onderzoek gehouden over het RUP. Tijdens dit openbaar onderzoek

kan iedereen bezwaren, opmerkingen of suggesties formuleren. Deze worden behandeld door de PROCORO.

De PROCORO kan op basis hiervan wijzigingen suggereren aan het beleid (de provincieraad). Indien er een plan-MER moet worden opgemaakt, ligt het ontwerp van dit plan-MER mee ter inzage tijdens het openbaar onderzoek.

Fase 5. het definitieve RUP

De provincieraad stelt het plan definitief vast en houdt hierbij rekening met het advies van de PROCORO.

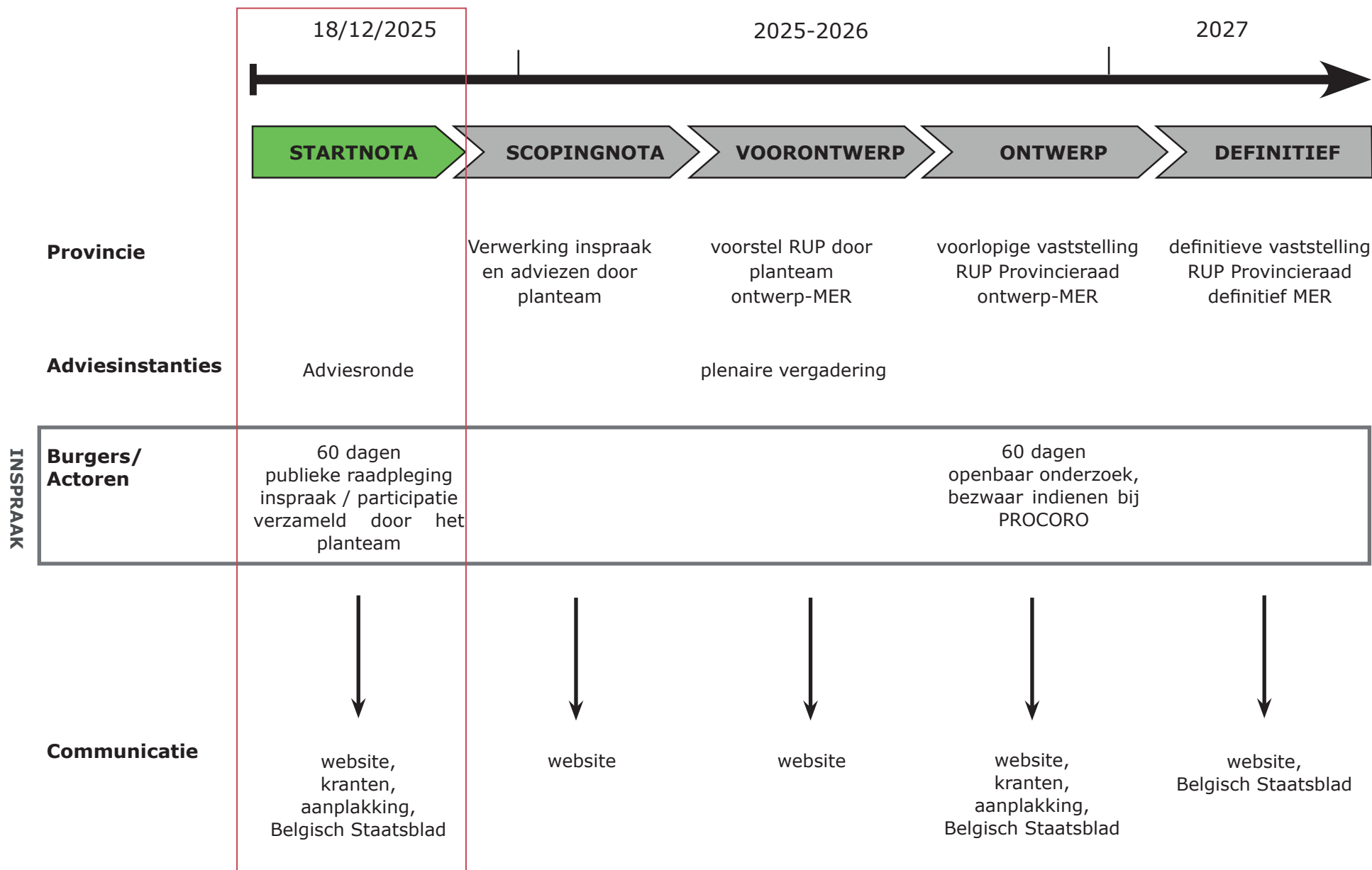
De definitieve vaststelling van het RUP wordt voorafgegaan door een finale kwaliteitsbeoordeling van het plan-MER door de dienst MER (Vlaamse Overheid).

Nadien beschikt de Vlaamse Overheid nog over een schorsingstermijn van 45 dagen. Indien het RUP niet geschorst wordt, wordt het gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. 14 dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

1.2. Huidige fase

Momenteel bevindt het dossier zich in de fase van de startnota. In deze fase worden de doelstellingen van het RUP toegelicht, samen met de ruimtelijke en juridische context. Daarnaast worden verschillende alternatieven en mogelijkheden voor planologische compensatie besproken. Ook wordt hier de kennisgevingsnota van het MER aan toegevoegd, waarin de voorgestelde methodologie kort wordt beschreven.

Geschatte timing



1.3. Overzicht procedure

Periode van publieke raadpleging in het kader van de startnota (60 dagen):
van 19/01/2026 - t.e.m. - 20/03/2026

Infomarkt op 26/01/2026 van 16u tot 20u in het Provinciehuis Potyze (Zonnebeekseweg 361, 8900 Ieper)

Infomarkt op 28/01/2026 van 16u tot 20u in het gemeentehuis van Zonnebeke (Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke)

Plenaire vergadering voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan: Nog te bepalen

Voorlopige vaststelling van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan in de provincieraad: Nog te bepalen

Openbaar onderzoek van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (60 dagen): Nog te bepalen

Advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO): Nog te bepalen

Definitieve vaststelling van ruimtelijk uitvoeringsplan in de provincieraad: Nog te bepalen

2. Betrokkenen bij RUP

2.1. Planteam

Het planteam is de groep ambtenaren die er voor zorgt dat het proces op een correcte manier verloopt. Het planteam doet het voorbereidende werk en levert inhoudelijke input aan. Het team heeft de algemene coördinerende rol voor het project en legt voorstellen ter advies voor aan de betrokken actoren en ter goedkeuring aan het beleid. Het planteam vraagt de participatie van de verschillende actoren op het terrein.

Samenstelling planteam:

- Wouter Billiet - Projectcoördinator/Ruimtelijke Planning Provincie West-Vlaanderen
- Nele Callaert - Ruimtelijk Planner/Ruimtelijke Planning Provincie West-Vlaanderen;
- ambtelijke vertegenwoordiger Stad Ieper
- ambtelijke vertegenwoordiger gemeente Zonnebeke
- MER-coördinator ECOSCAN

2.2. Adviesinstanties

Tijdens dit planproces worden volgende overheden en administraties om advies gevraagd:

- De bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening – PROCORO;
- Departement Omgeving;
- College van Burgemeester en Schepenen Ieper;
- College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke;
- Agentschap Natuur & Bos (ANB);
- Agentschap Onroerend Erfgoed (OE);
- VECM;
- Departement Landbouw en Visserij;
- Vlaamse Landmaatschappij;
- Agentschap Wonen-Vlaanderen;
- Agentschap Innoveren en Ondernemen;
- VMM;
- De Lijn;
- Agentschap Zorg en Gezondheid;
- Departement Mobiliteit & Openbare Werken MOW)
- Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
- Dienst waterlopen Provincie West-Vlaanderen;
- Toerisme Vlaanderen;
- OVAM

2.3. Beleidsgroep

De beleidsgroep beslist over het voorstel van aanpak, het voorstel van RUP en over het eindresultaat. Ze maken ook suggesties en werkpunten over aan het planteam. De beleidsgroep neemt beslissingen over de belangrijke stappen in het planproces.

Samenstelling beleidsgroep:

- vertegenwoordigers van het college van Burgemeester en Schepenen van Ieper.
- vertegenwoordigers van het college van Burgemeester en Schepenen van Zonnebeke.
- vertegenwoordigers van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen.

2.4. PROCORO

Het is belangrijk om te kunnen inschatten wat het draagvlak is van het voorstel dat door het planteam wordt uitgewerkt. Hiervoor wordt teruggekoppeld met de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening (PROCORO).

De PROCORO bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende provinciale diensten, middenveldorganisaties en politieke vertegenwoordigers.

De PROCORO formuleert een officieel advies op de startnota, het voorontwerp RUP en het ontwerp RUP. Op deze wijze kan binnen de provincie het draagvlak en de haalbaarheid van het plan worden ingeschat.

3. Participatie

In kader van de opmaak van het RUP worden volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- Een publieke raadpleging van alle betrokken actoren over de startnota tijdens een periode van 60 dagen van 19/01/2026 tot 20/03/2026
- Een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan tijdens een periode van 60 dagen (Nog te bepalen)

3.1. Op welke manier?

Startnota:

Wat kan men vragen/opmerken?

- een bijkomend locatie- of inrichtingsalternatief voorstellen
- een bijkomende maatregel voorstellen voor een reeds opgenomen alternatief
- bijkomende mogelijke milieueffecten die onderzocht moeten worden
- aandachtspunten over het plangebied of de directe omgeving waar het plan een impact op kan hebben of rekening mee moet houden
- ... andere

Op maandag 26 januari 2026 van 16u tot 20u vindt de infomarkt plaats in het Provinciehuis Potyze in Ieper.

Op woensdag 28 januari 2026 van 16u tot 20u gaat de infomarkt door in het gemeentehuis van Zonnebeke.

Tijdens deze infomarkten geven we via infopanelen meer toelichting bij de startnota. Iedereen die geïnteresseerd is, is van harte welkom.

Ontwerp RUP:

Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen opmerkingen, bezwaren of adviezen indienen over de gekozen planopties.

Nog te bepalen.

3.2. Hoe wordt omgegaan met de resultaten?

Resultaten startnota:

De resultaten van de publieke raadpleging en de adviezen worden samengevat en verwerkt in de scopingsnota. Deze resultaten worden samengevat in een participatieverslag dat te raadplegen is op de website.

Resultaten ontwerp RUP:

De PROCORO verwerkt de resultaten van het openbaar onderzoek en bezorgt de provincieraad uiterlijk 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies. Deze periode kan met 30 dagen worden verlengd. Op basis van het advies van de PROCORO kan de provincieraad het plan wijzigen.

Dit advies van de PROCORO is te raadplegen op de website van de PROCORO. Hierin wordt anoniem omgegaan met de ingediende bezwaren.

4. Communicatie

In elke fase wordt er op verschillende manieren en op specifieke momenten gecommuniceerd. Alle documenten kunnen steeds geraadpleegd worden op de website van de provincie.

Wanneer en hoe wordt er gecommuniceerd?

Communicatie startnota:

- Aanplakking in het gemeentehuis/ stadhuis van Ieper en Zonnebeke
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid
- Een bericht op de website van de provincie
- Een bericht op de website van de gemeente Zonnebeke en de stad Ieper.

Communicatie resultaten publieke raadpleging:

- via de website van de provincie
- in de scopingnota

Communicatie scopingnota:

- via de website van de provincie

Communicatie voorontwerp RUP:

- via de website van de provincie

Communicatie ontwerp RUP:

- Aanplakking in het gemeentehuis/ stadhuis van Ieper en Zonnebeke
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de provincie worden verspreid
- Een bericht op de website van de provincie
- Een bericht op de website van de gemeente Zonnebeke en de stad Ieper

Communicatie resultaten

bezwarenbehandeling:

- via het verslag van de PROCORO, te raadplegen op de website www.west-vlaanderen.be/procoro

Communicatie definitief RUP

- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- via de website van de provincie

